



Erwerbsfläche: 91.913 qm

F1  
ca. 12.700 qm

F4

F5

F3

F2

F10

F11

F12

F8

F9

F6

F7

1051072076 G  
L 3151072076

Nahversorgungs-zentrum

15 Stellplätze  
Bestandserhalt:  
Betreutes Wohnen

56 TT III  
ca. 1,5 Stufen

zentrale Achse / Fußweg

verkehrsbereinigter Bereich

Bachstraße

neue Quarterserschließung "A 2"

Handelstraße

Beethovenstraße

neue Quarterserschließung "B 2"

Richard-Wagner-Straße

neue Quarterserschließung "C"

neue Quarterserschließung "B 1"

Brachhaus

Bürgerhaus

Dienstleistungen

Haydnstraße

neue Quarterserschließung "A 1"

Beethovenstraße

neue Quarterserschließung "B 1"

neue Quarterserschließung "C"

Richard-Wagner-Straße

Bush

Sportplatz

Pflanzweg

Pflanzweg

GLAS

NF

G

9

1

317

77

11

11

32

11

11

11

11

11

11

149

14

14

184

14

14

150

10

10

176

14

14

188

10

10

181

14

14

183

14

14

183

14

14

183

14

14

183

14

14

183

14

14

183

14

14

183

14

14

183

14

14

183

14

14

183

14

14

183

14

14

183

14

14

183

14

14

183

14

14

183

14

14

183

14

14

183

14

14

183

14

14

183

14

14

183

14

14

183

14

14

183

14

14

183

14

14

183

14

14

183

14

14

183

14

14

183

14

14

183

14

14

183

14

14

183

14

14

183

14

14

183

14

14

183

14

14

183

14

14

183

14

14

183

14

14

183

14

14